
PROTOCOLLO D'INTESA

Oggetto: Regolamentazione del rapporto tra l'I.A.C.P. della Provincia di Napoli - Ente Gestore di Alloggi E.R.P - I.A.C.P. - ed il Comune di _____, ai sensi dell'art 13 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale n 73/237 del 16/04/2013 ed ai sensi dell'art 12 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative dei richiedenti la sanatoria, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale 79/252 del 17/05/2013.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ____ del mese di _____, alle ore _____, presso _____, sono convenuti:

- il Sindaco del Comune di _____;
- il Direttore Generale dell'IACP di Napoli avv. Daniele Perna;
- il Dirigente AIEF dell'IACP di Napoli dr Luigi Schiavo.

PREMESSA

Il presente Protocollo d'Intesa è finalizzato a dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di _____, a quanto previsto dall'art 13 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale n 73/237 del 16/04/2013 e dall'art 12 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative dei richiedenti la sanatoria, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale 79/252 del 17/05/2013, in tema di concessione di rateizzi agevolati per il recupero della morosità locativa nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti degli alloggi dello stesso IACP, individuati dal Comune di _____.

Il Comune di _____ e l'IACP della provincia di Napoli concordano sulla indispensabile funzione sociale svolta dal patrimonio immobiliare dello stesso IACP, che permette di fornire una risposta all'esigenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti della Città di _____ e che occorre scongiurare l'eventualità che, a causa del crescere dei costi gestionali, tale funzione possa essere compromessa.

TANTO PREMESSO

l'Amministrazione Comunale di _____ e l'IACP di Napoli pervengono al seguente accordo:

L'IACP, sulla scorta di quanto evidenzierà il Comune di _____ in relazione a conduttori di alloggi IACP, versanti in condizioni di disagio economico-sociale, acconsentirà a concedere a questi ultimi di poter estinguere la propria morosità (come risultante dagli atti degli Uffici), a rate mensili, per il periodo massimo di dieci anni, previo impegno del Comune di _____ di procedere, senza indugio, alla pronuncia di decadenza ed all'esecuzione dello sfratto in caso di inadempimento nel pagamento di tre rate mensili consecutive ovvero di concedere la possibilità agli stessi conduttori di accedere a finanziamenti che il Comune dovesse stanziare per far fronte alla morosità incolpevole e/o legata a fenomeni di disagio economico-sociale, qualora tali finanziamenti fossero concessi dallo Stato a tale Comune.

La procedura da seguire sarà la seguente:

- Gli utenti interessati dovranno fare richiesta al Comune di _____, all'Ufficio che quest'Ultimo individuerà, perché segnali a questo Istituto le proprie condizioni di disagio economico-sociale, per la concessione del rateizzo agevolato di durata fino a dieci anni.
- Il Comune di _____, effettuati gli accertamenti del caso, se accoglie la richiesta, inoltrerà a questo Istituto apposita comunicazione (anche per più casi), finalizzata alla concessione del rateizzo agevolato di durata fino a dieci anni.
- Questo Istituto, ricevuta tale comunicazione, concederà o meno il rateizzo agevolato, espletando le proprie procedure regolamentari, ed effettuerà apposita relativa comunicazione al Comune di _____; in caso di concessione di rateizzo, l'Istituto chiederà la sospensione delle procedure per la decadenza e/o lo sgombero.

Il Comune di _____:

- Si impegna a riservare agli immobili di tale IACP un livello agevolato di aliquote/detrazioni ai fini della TASI, almeno come stabilito per le abitazioni principali;
- Nel caso ricevesse istanze degli inquilini dell'IACP di Napoli, per alloggi siti nel proprio territorio comunale, finalizzate all'accesso ai fondi per la morosità incolpevole, si impegna a considerare equipollente agli atti di intimazione di sfratto morosità, le richieste di decadenza/sgombero formulate dallo stesso Istituto;
- Ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU, si impegna a considerare alloggi regolarmente assegnati tutti gli alloggi IACP insistenti sul proprio territorio comunale, a qualunque titolo occupati.

Il Dirigente AIEF dell'IACP di Napoli dr Luigi Schiavo

***Il Direttore Generale dell'IACP di Napoli
Avv. Daniele Perna***

Il Sindaco del Comune di _____